

Domy-online: MAJITEL OBJEKTU

Informační systém Domy-online je určen pro komunikaci mezi správcem na jedné straně a majiteli objektů a uživateli prostor na straně druhé. Správce exportuje základní data ze správčovského software na internetový server a tato data jsou pak přístupná v několika úrovních.

Přístup v úrovni správce: má přístup ke všem datům, může posílat „vzkazy a oznámení“ majitelům a uživatelům bytů (nebytů) a navíc může pro jednotlivé objekty (majitele) umístit libovolný dokument (poplachové směrnice, havarijní řád, mandátní smlouvu, výběrová řízení, výsledky hospodaření atd...).

Přístup v úrovni majitele objektu(ů): má přístup k datům „svých objektů“, má přehled o pohledávkách a kontech uživatelů prostor, pasportech, odečtech, počtech osob a podobně. Navíc může pro ostatní vkládat dokumenty týkající se domů (domovní řád, zápisy ze schůzí SVJ , plánované opravy, a apod).

Přístup v úrovni uživatele prostoru: má přístup jen k datům „svých objektů“, má přehled o pohledávkách, kontě (přehledu předpisů a plateb), aktuálním předpise, pasportech, odečtech, počtech osob a podobně. Má k dispozici dokumenty od správce a majitele a navíc může zadat autorizovaný požadavek na opravu v domě, opravu v bytě, nahlásit změnu počtu osob, požádat o úpravu záloh a podobně.


1 Obsah

DOMY-ONLINE: MAJITEL OBJEKTU	1
1 OBSAH.....	1
2 PŘIHLÁŠENÍ DO APLIKACE DOMY-ONLINE	1
3 POPIS VOLEB APLIKACE DOMY-ONLINE	2
3.1 DOKUMENTY SPRÁVCE	2
3.2 DOKUMENTY MAJITELE.....	2
3.3 SKUPINY DOKUMENTŮ	2
3.4 SEZNAM DOMŮ.....	2
3.5 SEZNAM PROSTORŮ.....	2
3.6 SEZNAM UŽIVATELŮ	2
3.7 SEZNAM NÁKLADŮ.....	3
3.8 FÓRUM.....	3
3.9 ANKETY	3

2 Přihlášení do aplikace DOMY-ONLINE

Na server domy-online se přihlásíte na internetové adrese www.domy-online.cz .

Po přihlášení na server zadejte uživatelské jméno a heslo, které Vám budou přiděleny správcem.



Tím se dostanete na účet majitele domů. V seznamu domů se zobrazí všechny domy přihlášeného majitele.

Pomocí uživatelského MENU se můžete dostat k dalším informacím.

3 Popis voleb aplikace DOMY-ONLINE

3.1 Dokumenty správce

V této volbě se Vám zobrazí dokumenty správce, dostupné majitelům domů. Tyto dokumenty jsou určeny pro čtení, můžete je prohlížet, případně stáhnout a uložit.

3.2 Dokumenty majitele

V této volbě můžete spravovat dokumenty, týkající se Vašich domů. Dokumenty můžete vkládat, provádět opravy např. datumu, opravit popis dokumentu, zařazení do skupiny. Také dokument zrušit. Vložené dokumenty jsou přístupné pro čtení všem uživatelům prostor majitele.

Dokumenty majitele

[vyúčtování](#) | [ostatní](#)

Datum	Soubor	Popis	Skupina	
15.06.2012	VYU 1-888-2 2012 344.pdf	vyuctovani	vyúčtování	 
14.06.2012	test.txt	sss	ostatní	 
14.06.2012	VYU 1-888-2 2012 344.pdf		ostatní	 
01.06.2012	test.txt	test 1		 

Dokument ostatní

3.3 Skupiny dokumentů

V této volbě si sami nastavíte skupiny dokumentů.

3.4 Seznam domů

V této volbě se zobrazí seznam domů vybraného majitele. Po kliknutí na označení domu se zobrazí podrobnější informace k domu, např. základní údaje o domu (poloha, druh stavby, kontakty na technika, domovníka,...), dále revize domu a seznam prostor domu se současnými nájemníky)

Seznam domů

Obec	Dům	B.	Ulice	Obec	PSČ	Technik	Účetní	Domovník
1	888		Husova	Praha	288 03	Drašar František	Novák Josef	

Zobrazit filtr - Záznamů: 1 - 1 z 1 - Strana:   1  

3.5 Seznam prostorů

V této volbě zobrazíte seznam všech prostorů majitele s jejich současnými nájemníky.

3.6 Seznam uživatelů

V této volbě zobrazíte všechny nájemníky domu přihlášeného majitele s údaji o datu nastěhování resp. odstěhování a výši aktuálního dluhu. Odstěhovaní nájemníci, kteří nemají žádný dluh, se již nezobrazují, pokud jsou správcem převedeni do archivu. Nájemníky, kteří mají dluh, do archivu převést nelze.

Seznam uživatelů

Obec	Ulice	Č.p.	B	Prostor	Uživatel	Poč. užív.	Konec užív.	Dluh
Praha	Husova	888		1	Adamcová Věra	31.01.1993	30.10.2006	5 177,70
Praha	Husova	888		1	Souček Václav	29.02.2008		10 178,00
Praha	Husova	888		2	Drašar Josef	31.08.1988		10 394,00
Praha	Husova	888		3	Kubát Oldřich	01.12.1981		18 198,00

3.7 Seznam nákladů

V této volbě se zobrazují náklady k domům přihlášeného majitele. Náklady lze filtrovat např. dle období nákladů, položky, dokladu apod.

Náklady

Období od-do:	2009/04	-	2010/04	Položka:		Filtrovat
Fakturační místo:				Doklad:		Zobrazit vše

Datum	Obd.	Doklad	Položka	Částka	Popis
29.04.2009	2010/04	5544/888	fond oprav	5 487,00	havárie stoupačky na SV
29.04.2008	2010/04	17	správa	1 673,00	zajištění správy
05.04.2008	2010/04	14	správa	958,30	podvojně účetnictví

3.8 Fórum

Diskusní fórum je určeno pro diskusi mezi majitelem domu a nájemníky domu.



Diskusní fórum

Diskusní téma	
Výměna zámků u domovních dveří <small>(příspěvků: 1, poslední ze dne 14.6.2012 16:00:33)</small>	
Stále se objevuje problém s dodržováním úklidu společných prostor . Myslím že bude asi nejlepší zrušit samoúklid a raději plovádět tuto služnu externí firmou . Sdělte prosím svůj názor <small>(příspěvků: 9, poslední ze dne 24.2.2012 22:19:46)</small>	

[Založit nové diskuzní téma](#) - Témata: 1 - 2 z 2 - Strana: << < 1 > >>

Diskusní fórum založíte pomocí volby „Založit nové diskuzní téma“

Stále není vyřešen problém se zamykáním společných prostor. Domnívám se, že by neměl být	 	Témata: 1 - 2 z 2 - Strana: << < 1 > >>
--	---	---

Pomocí tlačítka  uložíte příspěvek, pomocí  zrušíte.

3.9 Ankety

Majitel objektu může založit anketu, určenou k hlasování uživatelům prostor. Pomocí tlačítka Hlasování můžete sledovat stav ankety i příspěvky jednotlivých uživatelů.

Ankety

Datum	Platnost	Téma	Stav ankety
16.02.2012	26.03.2012	OPRAVA FASADY	Hlasování
12.02.2012	01.07.2013	Instalace vodoměrů na SV	Hlasování

[Založit novou anketu](#) - Záznamů: 1 - 2 z 2 - Strana: << < 1 > >>

Novou anketu založíte pomocí volby „Založit novou anketu“.
Zadáte název ankety, trvání od-do a dotaz a Uložíte.

12.02.2012 01.07.2013 **Instalace vodoměrů na SV** [Hlasování](#)

Detail ankety

Název ankety:

Datum ankety:

Platnost do:

Otázka

Jste spokojeni se úklidem společných prostor?

Uložit | Storno - Záznamů: 1 - 4 z 4 - Strana: << < 1 > >>

Datum	Platnost	Téma	Stav ankety	
16.06.2012	11.07.2012	Úklid	Hlasování	

Uloženou anketu můžete opravit pomocí tlačítka . Při opravě zadáte v sekci “Položky ankety” možné varianty odpovědí, případně ještě upravíte dotaz. Uložíte pomocí tlačítka . Anketu, na níž ještě nezačalo hlasování, lze opravit nebo zrušit. Anketu, na níž začalo hlasování, již nelze opravovat ani zrušit.

Položky ankety

Položka ankety	
ANO	Změnit Smazat
NE	Změnit Smazat
ČÁSTĚČNĚ	Změnit Smazat

Vložit nový - Záznamů: 1 - 3 z 3 - Strana: << < 1 > >>